

## 2023년 제12회 집합건물관리사 등록 민간자격시험 시행계획 공고

(사)한국집합건물진흥원「민간자격관리운영규정」에 따라 2023년도 제12회 집합건물관리사 등록 민간자격시험 시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 08월 22일  
(사)한국집합건물진흥원장

### 1. 시험일정 및 시행기관

#### 가. 시험일정

| 원서접수기간                                           | 시 험 일 시                          | 합격자 발표                           |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| '23. 09. 04.(월) 00:00 ~<br>'23. 09. 29.(금) 23:59 | '23. 10. 21.(토)<br>15:00 ~ 16:30 | '23. 11. 03.(금) 17:00<br>홈페이지 확인 |

※ 기타 시험관련 상세정보는 (사)한국집합건물진흥원 홈페이지([www.kcondo.or.kr](http://www.kcondo.or.kr)) 참조

#### 나. 응시장소

- 신림중학교(서울 관악구 신림로 40(신림동, 신림중학교), 지하철 신림선 관악산역)  
\*호실은 시험 당일 각 시험장 건물입구에 공지함

#### 다. 시험종목 및 시행기관(원서접수처)

| 자격명     | 등급 | 자격의종류  | 등록번호          |
|---------|----|--------|---------------|
| 집합건물관리사 | 없음 | 등록민간자격 | 제2019-005589호 |

- 시행·발급기관 : (사)한국집합건물진흥원([www.kcondo.or.kr](http://www.kcondo.or.kr))
- 전화번호 : 02-533-8910

## 라. 원서접수 방법 / 수험표

(1단계) : www.kcondo.or.kr 회원가입 후 로그인(본인인증 필요)



법무부소관 사단법인  
**한국집합건물진흥원**  
 Korea Condominium Building Promotion Institute

로그인 **회원가입**

기관소개    교육안내    자격제도    집합건물정보센터    공지사향

---

### 회원가입 - 이용약관 확인 및 동의

Step 1  
**이용약관 확인 및 동의**  
 이용약관 및 개인정보 수집 및 이용 안내를 확인  
 해주세요

Step 2  
 개인고객 본인인증  
 기업고객 회사정보 확인

Step 3  
 회원가입 정보입력

Step 4  
 회원가입 완료

(2단계) : 원서접수 메뉴 > 시험신청



법무부소관 사단법인  
**한국집합건물진흥원**  
 Korea Condominium Building Promotion Institute

로그아웃    MYPAGE

기관소개    교육안내    자격제도    집합건물정보센터    공지사향    **원서접수**

|      |         |           |        |             |
|------|---------|-----------|--------|-------------|
| 인사말  | 집합건물관리사 | 집합건물법 해설  | 공지사항   | <b>시험신청</b> |
| 소개   | 자격정보    | 집합건물 관련판례 | FAQ    | 신청내역        |
| 연혁   | 자격검정 개요 | 집합건물 결함   | 1:1 문의 | 모의고사        |
| 오시는길 |         | 집합건물 소식   |        | 시험응시        |
|      |         | 서식자료      |        | 시험결과        |

시험응시/자격증발급 > 시험신청

환영합니다.  
**한국집합건물진흥원**  
 고객님

**시험신청**  
 신청내역  
 시험응시  
 시험결과

### 시험신청

| 제목           | 시험정보                                                                                                                                                                                     | 접수료     | 신청하기        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 제12회 집합건물관리사 | ▶ 신청기간<br>- 2023년 09월 04일 ~ 2023년 09월 29일<br>▶ 시험일시<br>- 2023년 10월 21일 15:00 ~ 16:30<br>▶ 예비결과발표<br>- 2023년 10월 27일 17:00<br>▶ 최종결과발표<br>- 2023년 11월 03일 17:00<br>▶ 시험안내<br>- 현장(오프라인)시험 | 20,000원 | <b>신청하기</b> |

### (3단계) 이수이력 확인 및 응시료 결제

시험응시/자격증발급 > 시험신청/확인

환영합니다.  
홍길동 고객님

시험신청

신청내역

모의고사

시험응시

시험결과

수료이력 확인하기

\* 한국집합건물진흥원 교육센터에서 집합건물법개론, 민법개론, 집합건축물개론을 모두 수료한 분에 한해 신청이 가능합니다.

이름

홍길동

교육센터 ID

\* 집합건물 과정을 수료한 교육센터 아이디를 입력하세요.

목록보기

확인하기

시험응시/자격증발급 > 시험신청/확인

환영합니다.  
홍길동 고객님

시험신청

신청내역

모의고사

시험응시

시험결과

시험 신청하기

과목별 수료 결과

| 과정명     | 교육기간 | 수료여부 |
|---------|------|------|
| 민법개론    | -    | 수료   |
| 집합건물법개론 | -    | 수료   |
| 집합건축물개론 | -    | 수료   |

\* 모든 과정을 이수하셨습니다. 결제를 진행해주세요.

결제방법

|      |                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------|
| 상품명  | 집합건물테스트                                                             |
| 결제금액 | 20,000원                                                             |
| 결제방법 | <input type="radio"/> 실시간계좌이체 <input checked="" type="radio"/> 신용카드 |

수료이력 확인하기

결제하기

프로그램 총돌로 결제가 원활하지 않을 경우  
홈페이지 공지사항 54번 결제오류해결 게시물을 확인해주세요.

- 3 -

## 2. 시험과목 및 주요 평가 내용

| 시험과목        | 주요평가항목                                                         |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 집합건물법<br>개론 | 집합건물관리단 조직                                                     | 관리단임원선출<br>선거관리위원회 구성/운영하기<br>관리규약작성                     |
|             | 집합건물 관리단 운영                                                    | 집합건물 관리업자 선정<br>관리위원회 운영<br>관리방법 결정하기                    |
|             | 집합건물 관리비용관리                                                    | 관리비 산정<br>관리비 정산<br>체납관리비 관리하기                           |
|             | 집합건물 관리기구운영                                                    | 관리행정 수행<br>공동체 활성화 단체 지원하기<br>사업자선정하기                    |
|             | 집합건물 하자관리                                                      | 하자처리<br>고객만족성과 관리                                        |
|             | 구분소유자등 서비스제공                                                   | 관리업무공개하기<br>개인정보관리하기<br>관리서비스품질향상                        |
| 민법개론        | 권리주체, 권리객체, 권리변동<br>(관련능력단위 : 집합건물<br>관리단 조직*)                 | 관리단임원선출<br>선거관리위원회 구성/운영하기<br>관리규약작성                     |
|             | 물권의 의의와 효력, 물권변동,<br>계약의 성립 및 효력<br>(관련능력단위 : 집합건물<br>관리단 운영*) | 집합건물 관리업자 선정<br>관리위원회 운영<br>관리방법 결정하기                    |
|             | 채권의 의의와 효력, 채권변동<br>(관련능력단위 : 집합건물<br>관리비용관리*)                 | 관리비 산정<br>체납관리비 관리하기                                     |
|             | 권리주체, 개별적 계약관계<br>(관련능력단위 : 집합건물<br>관리기구운영*)                   | 관리행정 수행<br>사업자선정하기                                       |
|             | 계약의 의의와 효력, 담보책임<br>(관련능력단위 : 집합건물<br>하자관리*)                   | 하자조사<br>하자처리<br>고객만족성과 관리                                |
| 집합건축물<br>개론 | 건축물<br>유지관리                                                    | 집합건물의 유지관리계획수립하기<br>집합건물의 유지관리 시행하기<br>집합건물 유지관리결과 피드백하기 |

|  |               |                                                                      |
|--|---------------|----------------------------------------------------------------------|
|  | 건축물<br>하자관리   | 하자조사<br>하자처리                                                         |
|  | 건축물<br>안전관리   | 안전관리계획 수립 및 조정<br>보안관리<br>안전점검<br>홈네트워크 시스템 활용                       |
|  | 건축물<br>위생관리   | 쓰레기/정화조 관리<br>방역관리<br>미화관리                                           |
|  | 건축물<br>수선관리   | 수선계획수립/검토/조정                                                         |
|  | 건축물<br>시설설비관리 | 전기설비 관리<br>소방설비관리<br>승강기관리<br>급/배수/위생/가스/환기설비 관리하기<br>냉/난방/급탕설비 관리하기 |
|  | 건축물<br>리모델링   | 리모델링 타당성 분석                                                          |

※ 시험 관련 법령·제도·정책 등을 적용하여 정답을 구하여야 하는 문제는 시험 시행 공고일 기준 시행 중인 법령 등을 적용하여 그 정답을 구하여야 함.

### 3. 시험방법 및 시험시간

#### 가. 자격시험 방법

| 시험과목수 | 문항수                  | 배점     | 총점       | 문제형식      |
|-------|----------------------|--------|----------|-----------|
| 3과목   | 과목당 25문항<br>(총 75문항) | 문항당 4점 | 과목당 100점 | 객관식 4지선다형 |

#### 나. 자격시험 시간

| 시험과목                                                                                                          | 입실완료시간 | 시험시간                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>집합건물법개론 (25문항)</li> <li>민법개론 (25문항)</li> <li>집합건축물개론 (25문항)</li> </ul> | 14:50  | 15:00 ~ 16:30<br>(90분) |

※ 응시자는 입실시간을 반드시 확인하여야 하며, 입실 완료시간부터 시험시간 동안에는 화장실 등 외부 출입을 할 수 없으니 유의하여 시험 응시에 차질이 없도록 하여야 함.

※ 퇴실 : 시험시간 종료 후 답안지 회수 및 확인 후 퇴실 가능함.

### 4. 합격기준

- 각 과목 100점을 만점으로 하여, 각 과목 40점 이상 전 과목 평균 60점 이상 득점하여야 함.
- (사)한국집합건물진흥원에서 응시자격 심사를 실시하며, 응시자격 서류를 추가로 요청할 수 있음. 심사 결과 부적격자이거나, 추가 요청한 응시자격 서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않은 경우에는 합격을 취소함.
- 자격시험 합격자 발표 후라도 제출된 서류 등의 기재사항이 사실과 다르거나 응시자격 부적격 사유가 발견될 때에는 자격시험 합격을 취소함.

### 5. 응시자격

- 집합건물관리사 자격시험 응시자격은 다음 각 호를 모두 충족하여야 함.
  - 1) 연령은 만19세 이상인 자
  - 2) 이수과목(집합건물법개론, 민법개론, 집합건축물개론)을 이수한 자

## 6. 응시원서접수

### 가. 접수기간

- 2023. 09. 04.(월) ~ 2023. 09. 29.(금)

### 나. 접수방법

- 홈페이지([www.kcondo.or.kr](http://www.kcondo.or.kr))에서 온라인 접수
- ※ [www.kcondo.or.kr](http://www.kcondo.or.kr) (사)한국집합건물진흥원 원서접수 메뉴에서 신청가능

### 다. 응시료 납부

- 응시료 : 20,000원
- 납부방법 : 홈페이지 전자결제(신용카드 또는 실시간 계좌이체) 이용

### 라. 접수 확인 및 취소

- 홈페이지([www.kcondo.or.kr](http://www.kcondo.or.kr)) - 신청내역 메뉴에서 확인/취소 가능

### 마. 응시료 환불

- 응시자의 요청이 있을 경우 다음과 같이 환불함.
- ① 원서접수기간 중 : 100% 환불
- ② 원서접수기간 마감 후 5일 이내 : 50% 환불
- ③ 원서접수기간 마감 후 5일 경과 시 : 환불 없음(취소불가)

### 바. 수험표 출력

- 응시원서 접수 승인 후 (사)한국집합건물진흥원 홈페이지([www.kcondo.or.kr](http://www.kcondo.or.kr))에서 출력가능(문자 안내 예정)

## 7. 합격자 발표 및 자격증 발급

### 가. 자격시험 합격자 발표

- 예비합격 발표일자 : 2023. 10. 27.(금) 17:00
- 이의제기 접수기간 : 2023. 10. 27.(금) - 11. 01.(수)
- 최종합격 발표일자 : 2023. 11. 03.(금) 17:00
- 발표방법 : 홈페이지([www.kcondo.or.kr](http://www.kcondo.or.kr))에 로그인 후 개별 확인
- ※ 자격시험 합격자가 부적격 사유에 해당되거나, 추가 요청한 응시자격서류를 정해진 기한 내에 제출하지 않은 경우에는 합격을 취소함.
- ※ 자격증 취득을 위해서는 합격 이후 1년 이내에 실무이수과목을 모두 수료해야함.

## 8. 응시자 유의사항

### 가. 응시자 유의사항

- 응시원서 또는 제출서류 등의 허위작성·위조·기재착오·누락 및 연락불능 등의 경우에 발생하는 불이익은 전적으로 응시자 책임입니다.
- 접수된 응시원서와 관련 서류는 반환하지 않습니다.
- 응시자는 시험 전까지 시험장 위치 및 교통편을 확인하여야 합니다(단, 시험실 출입은 할 수 없음).
- 시험 당일 입실시간은 별도 안내하며 시험시간 10분 전까지입니다. 손 소독 및 발열 체크 등 입실에 시간이 다소 소요될 것을 예상해 미리 시험장에 도착하시기 바랍니다. 이 시간 이후로는 입실이 불가하오니 시험 응시에 차질이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 응시자는 신분증, 수험표, 컴퓨터용 흑색 수성사인펜을 지참하여야 합니다.  
※ 신분증 인정 범위 : 주민등록증, 유효기간 내 여권, 운전면허증, 공무원증, 외국인등록증, 신분확인증명서 및 주민등록발급신청서 실물만 허용
- 수험표를 지참하지 못한 경우에는 시험본부에서 또는 안내위원에게 본인 확인 후 수험번호 및 시험실 확인이 가능합니다(재교부 불필요).
- 결시 또는 중도 포기한 응시자는 해당 교시 이후 당일 시험에 응시할 수 없습니다.
- 시험시간 중에는 화장실 출입이 불가하며 각 교시별 시험 종료 시까지 퇴실할 수 없으므로 과다한 수분섭취 등을 자제하여 시험 응시에 차질이 없도록 하시기 바랍니다(무단퇴실 시 시험 중도 포기로 간주).
- 시험실에서는 휴대전화기, 전자사전, 스마트시계 등의 스마트기기 및 전자기기를 일절 휴대할 수 없으며, 휴대전화기 등 전자기기를 휴대하고 있다가 적발될 경우 실제 사용 여부와 관계없이 부정행위로 간주합니다(벨소리 및 진동 울림 포함).  
※ 휴대전화기는 전원 종료하여 입실 시 제출함(스마트폰의 비행기 탑승 모드 허용안함).
- 개인용 손목시계를 준비하시어 시험시간을 관리하시기 바라며, 휴대전화기 등 데이터를 저장할 수 있는 전자기기는 시계 대용으로 사용할 수 없습니다.  
※ 손목시계는 시각만 확인할 수 있는 아날로그형의 단순한 것을 사용하여야 하며, 손목시

- 계형 휴대전화기 등 부정행위에 활용될 수 있는 시계 착용을 일절 금함.
- 본 자격시험에 있어서 부정행위를 한 응시자에 대하여는 그 시험을 무효로 하고, 당해 시험시행일로부터 3년간 시험 응시자격을 정지합니다.
  - 시험시간이 종료되면 즉시 답안 작성을 멈춰야 하며, 종료 시각 이후 계속 답안을 작성하거나 감독위원의 답안지 제출 지시에 불응하는 경우 부정행위자로 처리될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
  - 응시자는 시험 종료 후 시험감독에 대한 설문을 작성하고, 동시에 감독위원이 답안지 매수 확인을 마친 후 퇴실을 안내하면 그때부터 퇴실합니다.
  - 시험 후 시험문제 등은 공개하지 않습니다. 단, 시험결과 등의 확인을 원하는 경우 민원접수 후 기관 방문하여 본인의 답안지만 확인할 수 있습니다(과목별 점수는 홈페이지에서 개별 확인).
  - 주차권은 제공하지 않사오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

## 나. 답안지 작성 유의사항

- 답안지에 기재된 응시자 유의사항 및 답안지 작성요령을 준수하시기 바랍니다.
- 답안지는 반드시 컴퓨터용 흑색 수성사인펜으로 작성하여야 합니다.
- 답안지를 잘못 작성한 경우 답안지의 교체 사용을 원칙으로 합니다. 답안지에는 일체의 수정테이프, 수정액, 스티커 등의 사용이 불가하며, 이를 어길 경우 발생하는 불이익은 전적으로 응시자의 책임입니다.
- 문항 채점은 전산채점 결과에 따르므로 답안지 기재착오, 마킹착오, 지정 필기구 이외 기타 필기구 사용 등 답안지 작성 유의사항을 위반하여 발생한 전산채점 상의 불이익은 전적으로 응시자의 책임입니다.
- 답안지에 성명과 생년월일, 수험번호 기재란 외에 답안과 관련 없는 표시를 하거나 특정인임을 암시하는 문구를 기재한 경우, 해당 과목을 0점 처리합니다.
- 감독위원의 서명 또는 날인이 없는 답안지는 무효 처리됩니다.

집합건물관리사 자격시험의 공정한 시험관리를 위해 응시자 여러분의 적극적인 협조를 부탁드립니다. 시험에 관한 보다 자세한 사항은 홈페이지([www.kcondo.or.kr](http://www.kcondo.or.kr))를 참고 또는 (사)한국집합건물진흥원(02-533-8910)으로 문의하시기 바랍니다.

(사)한국집합건물진흥원

